

Die Welt zu Gast.

CASINO  ZÜRICH



Unser Flaggschiff.

Das Casino Zürich befindet sich in einem Wahrzeichen von Zürich, dem Haus Ober, direkt an der Sihl gelegen. Es feiert dieses Jahr sein 10-jähriges Jubiläum und ist heute ein etablierter Anbieter für Unterhaltungs- und Freizeitangebote im Herzen der Stadt Zürich. Einheimische wie Touristen erleben das Casino als Ort mit einzigartigem Ambiente, der Menschen im Spiel zusammenbringt.

Spielen prägt und verbindet Menschen seit Jahrtausenden und ist eine der ältesten Kulturen der Welt. Dem leben wir nach. Mit spielerischer Unterhaltung auf höchstem Niveau. Mit Gästen, die das Casino als anregenden, sympathischen Ort in einer ausgelassenen und fröhlichen Atmosphäre erleben.

Als rein schweizerisches Unternehmen und stärkste Casino-Gruppe des Landes sind wir den Werten der Schweiz verpflichtet. Unser Land, wie auch die Welt, steht vor grossen Herausforderungen. Wir sind uns bewusst, dass ein nachhaltiges Wirtschaften auch künftigen Generationen den Wohlstand ermöglichen wird, den wir heute geniessen. Darum bilden soziale, wirtschaftliche und ökologische Nachhaltigkeit die Eckpfeiler unseres Handelns und unseres langfristigen Erfolgs.

Hans-Ueli Rihs
Präsident des Verwaltungsrates

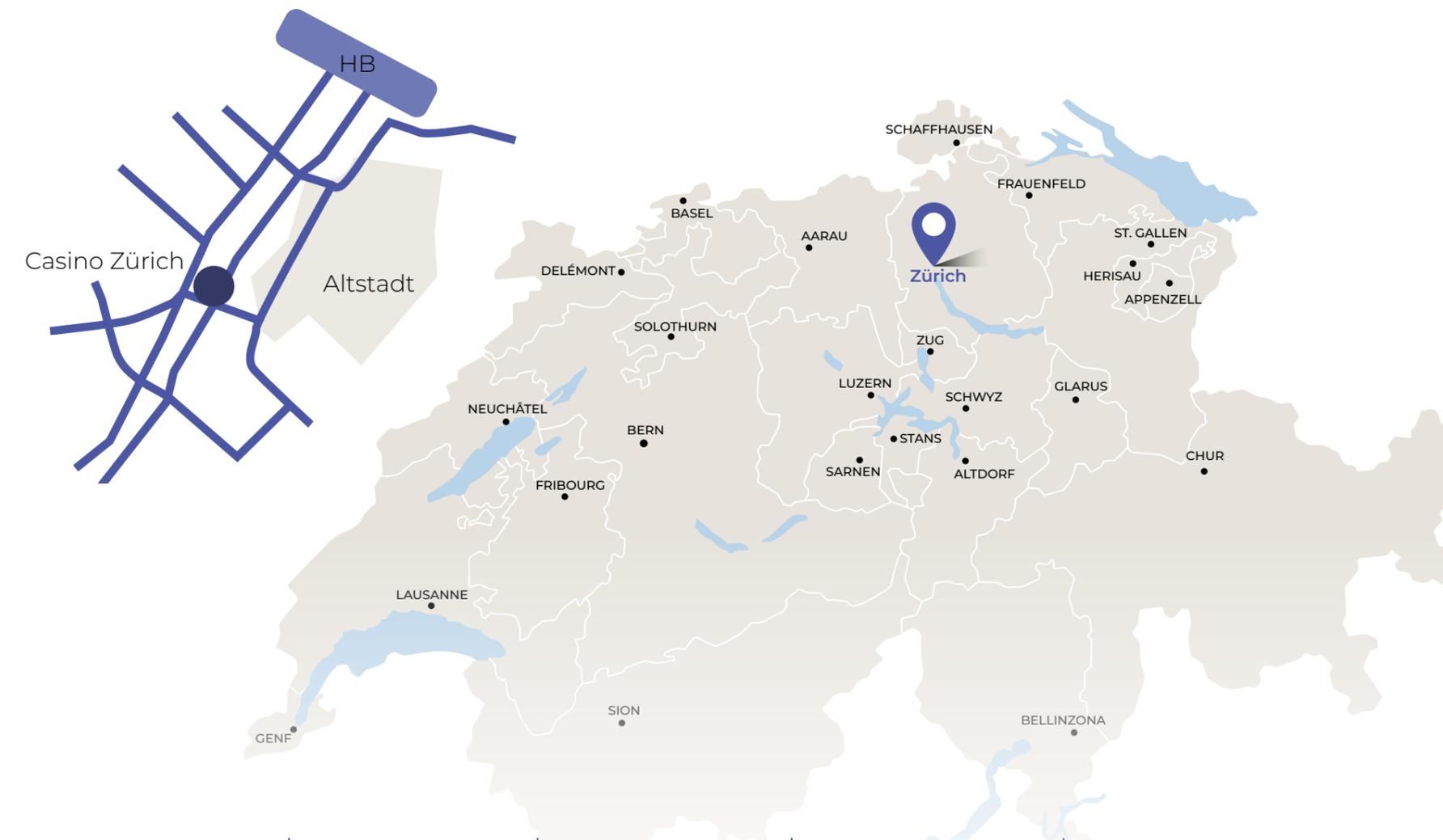
Die kleine Weltstadt.

Zürich liegt im Herzen Europas und ist ein wichtiges wirtschaftliches, kulturelles und gesellschaftliches Zentrum der Schweiz.

Die Stadt bietet mit ihrer einmaligen Lage am Zürichsee, den Alpen am Horizont, den zahlreichen Naherholungsgebieten und ihrer urbanen Vielfalt ein attraktives Ganzes.

Sie verfügt über ausgezeichnete Einkaufs-, Sport- und Freizeitaktivitäten sowie ein einzigartiges und vielfältiges kulturelles Angebot. Auch die Infrastruktur ist – vom Entsorgungsmanagement bis zum öffentlichen Verkehr – hervorragend. Punkto Lebensqualität erreicht die Stadt in internationalen Studien immer wieder Spitzenpositionen. Und auch die Bevölkerung erteilt ihrer Stadt bei Befragungen regelmässig Bestnoten.

In der grössten Schweizer Stadt leben über 400 000 Menschen. Etwas mehr als 30 Prozent der Bevölkerung hat einen anderen als den Schweizer Pass. Auf diese Vielfalt der Mentalitäten und Lebensstile, auf die Weltoffenheit und auf das fruchtbare Miteinander der verschiedenen Nationalitäten und Kulturen ist Zürich stolz.





« Ein Casino in Zürich ergänzt das spannende und vielfältige Unterhaltungsangebot unserer Stadt. »

Corine Mauch
Stadtpräsidentin von Zürich



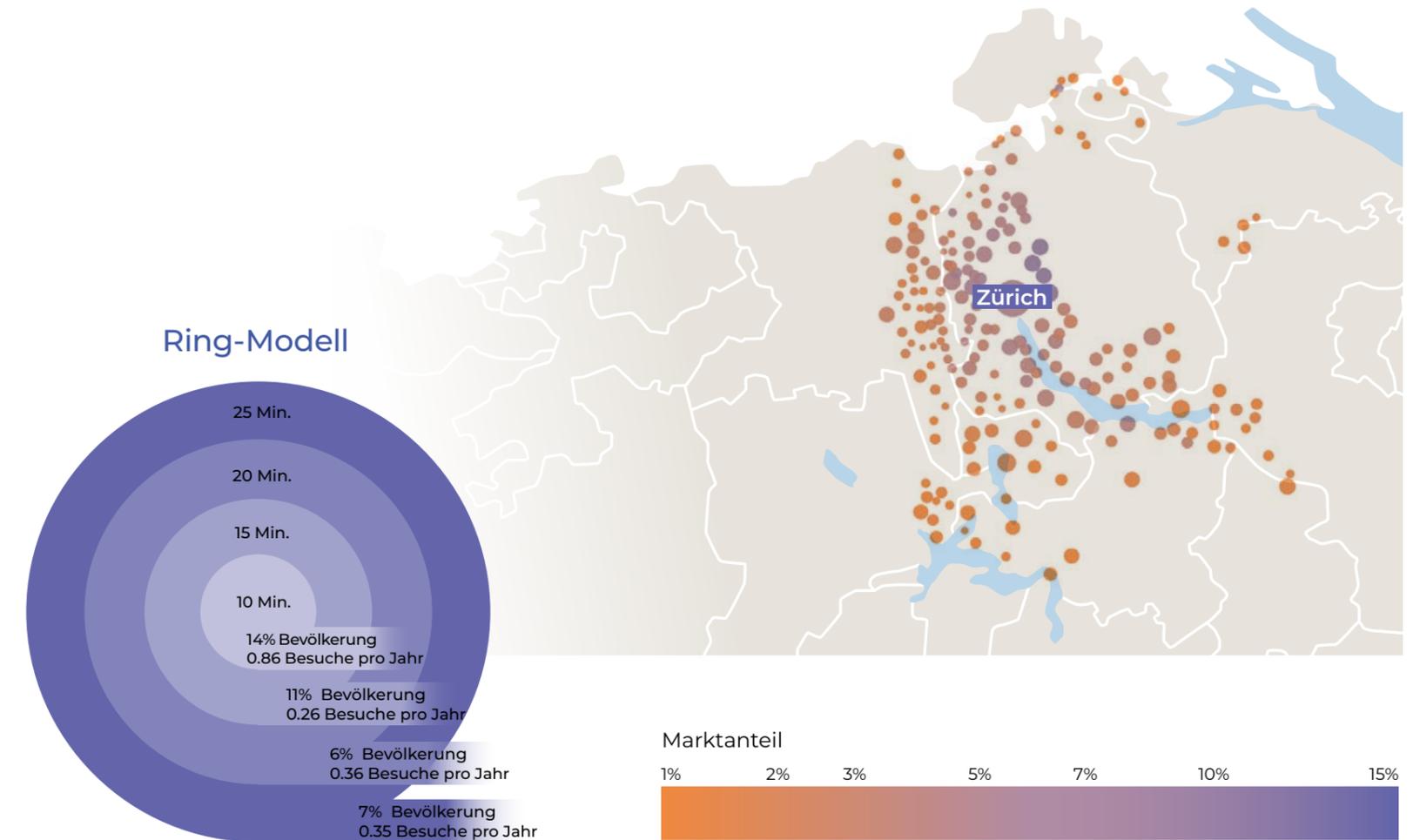
« Das Casino Zürich wird jedes Jahr von über 360 000 Gästen besucht und ist damit nicht aus dem Unterhaltungsangebot der Stadt Zürich wegzudenken. Durch sein Engagement ermöglicht das Casino Zürich wichtige Anlässe wie das Festival Food Zürich, das Silvesterfeuerwerk oder die Produktion von Theateranlässen, die das Kulturleben der Stadt Zürich ausmachen. Es ist in hohem Masse integriert in die Stadt Zürich. »

Thomas Wüthrich
Direktor Zürich Tourismus

Marktanalyse.

Der Marktanteil eines Casinos sowie die Anzahl Casinobesuche pro Person nehmen mit zunehmender Fahrdistanz ab. Anhand historischer Besuchsdaten der vier Swiss Casinos berechnen wir diesen Effekt pro 5 Minuten Fahrzeit, und schätzen mit diesem Ring-Modell das Marktpotenzial an Gästen und Besuchern rund um das neu geplante Casino Winterthur. Die Karte zeigt, wie der Marktanteil des Casinos Zürich nordöstlich vom geschätzten Einzugsgebiet des neuen Casinos Winterthur abgeschnitten wird.

Ein Clustering-Modell teilt unsere Gäste in die Segmente Stammgast, Ausgeh-gast und Tourist ein, und ein Regressi-onsmodell berechnet die Ausgaben pro Besuch und Segment. Mit diesen drei Modellen schätzen wir das Marktpoten-zial des Casinos Zürich auf CHF 83,5 Mio. für das gesamte Jahr 2025.





Hier spielt das Leben.

Das Casino Zürich liegt im Herzen der Limmatstadt und ist ein Leuchtturm der Unterhaltung. Es bietet auf rund 3000 Quadratmetern eines der grössten und vielseitigsten Spielangebote der Schweiz. Legendär ist die Gambling Night, die einmal pro Monat stattfindet und Leute ansprechen soll, die nicht zu

den regelmässigen Besucherinnen und Besuchern gehören. Dabei gibt es nichts zu verlieren, denn die Teilnahme an der Party ist gratis. Und mit ein wenig Glück gibt es bei der Gratisverlosung sogar etwas zu gewinnen. Ob zum Spielen, Feiern oder Geniessen: Menschen aus aller Welt zählen zu den Gästen des Casinos.

293

Glücksspielautomaten

5

Jackpots,
davon ein Swiss Jackpot

14

Spieltische mit American Roulette,
Black Jack, Ultimate Texas Hold'em,
Poker Cash Game, Punto Banco

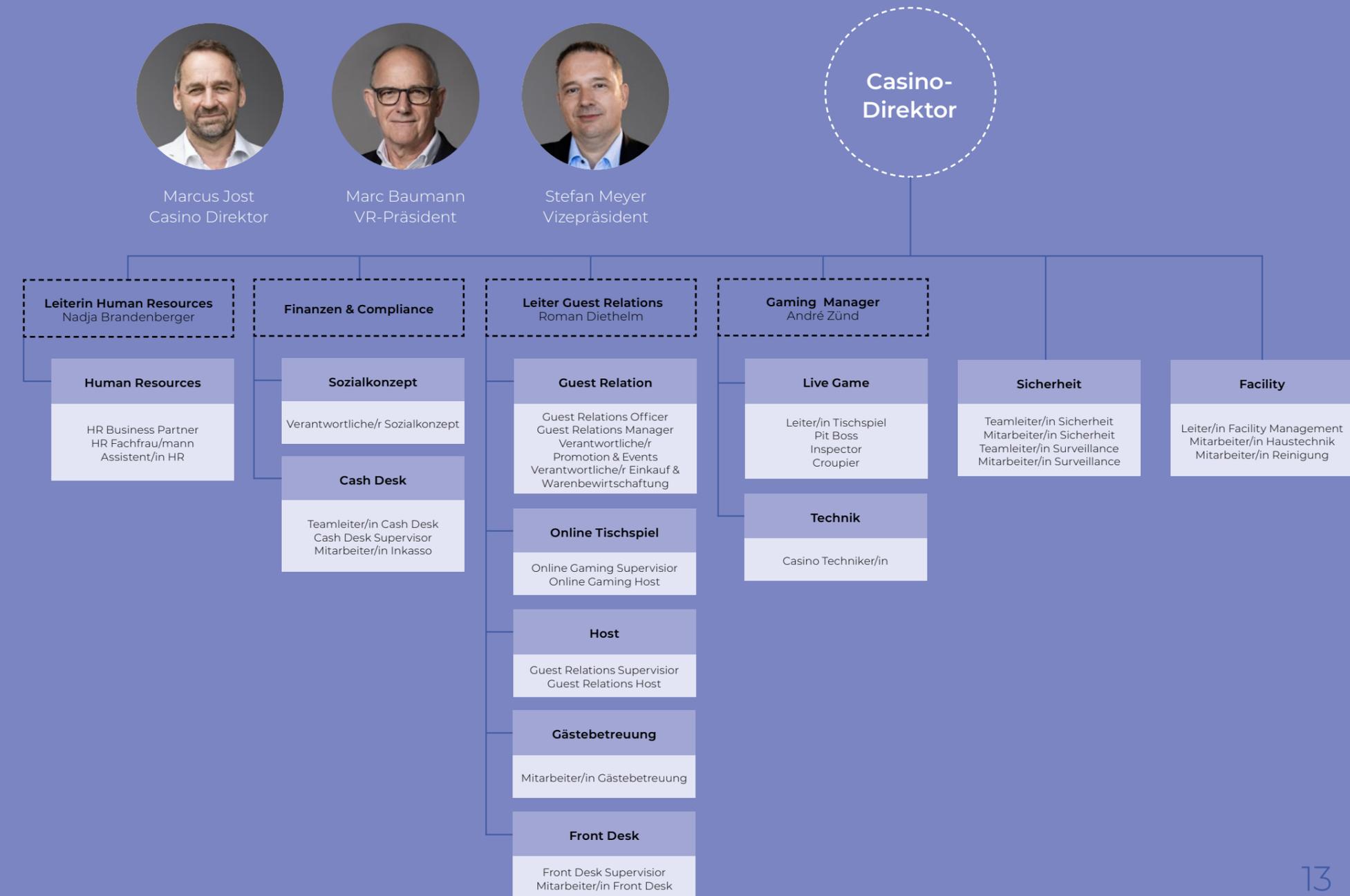
24

Terminals mit elektronischen
Tischspielen für American
Roulette

Attraktive Arbeitsplätze.

Das Casino Zürich ist mit seinem innovativen Spielangebot ein etabliertes Unternehmen für Unterhaltungs- und Freizeitgestaltung. Es ist aber mit seinem vielfältigen Jobangebot auch ein beliebter Arbeitsort. Mit seinen Bereichen Gaming, Guest Relations, Human Resources sowie Finanzen und Compli-

ance bietet er eine Palette interessanter Aufgaben. Diese verteilen sich aktuell auf 155,2 Vollzeitstellen. Zudem bietet das Casino Zürich etwas, das sich nicht in Zahlen ausdrücken lässt: Weltoffenheit, eine Vielfalt an Lebensstilen und Mentalitäten, ein fruchtbares Miteinander und ein Flair für Gastfreundschaft.





Ergebnisse und Kennzahlen.

Seit 10 Jahren darf auch in der Zwingli-Stadt in einem Casino gespielt werden. In dieser Zeit hat sich eines der jüngsten Casinos der Schweiz zum grössten, umsatzstärksten Casino der Schweiz entwickelt. Längst ist das Casino im geschichtsträchtigen «Haus Ober» eine Institution im Freizeit-, Ausgangs- und Unterhaltungssektor. Dank einem ausgezeichneten finanziellen Polster wird das Casino Zürich auch in den nächsten zwanzig Jahren für qualitativen Spiel-

spass in der Limmatstadt garantieren sowie als verlässlicher Partner einen Mehrwert für Stadt und Kanton Zürich und darüber hinaus bieten. Erste Anpassungen am Erscheinungsbild sind bereits erfolgt, weitere sind noch geplant. Mit den vielfältigen Partnerschaften und der ausgezeichneten Zusammenarbeit mit unserem Online Casino soll die Erfolgsgeschichte des Casinos Zürich fortgesetzt werden.

Werte und Kennzahlen

(Mittelwert der ersten 5 Jahre)

25 Mio.
Aktienkapital in CHF

51 Mio.
Eigenkapital in CHF

72%
EK-Quote

20%
EK-Rendite

Stabile Finanzierung.

Stand der Planung: 31.8.2022

Mittelwert über 5 Jahre in CHF

| | |
|---|-------------------|
| Bruttoumsatz | 88'000'000 |
| Spielbankenabgabe und übrige Umsatzminderungen | -43'000'000 |
| Personalaufwand | -15'000'000 |
| Übrige Betriebsaufwendungen | -16'000'000 |
| EBITDA | 14'000'000 |
| Abschreibungen und Wertminderungen | -2'000'000 |
| Betriebsergebnis (EBIT) | 12'000'000 |
| Finanzergebnis | 39'000 |
| Ordentliches Ergebnis vor Steuern | 12'039'000 |
| Ertragssteuern | -2'400'000 |
| Nettoergebnis | 9'639'000 |

Nutzen für Gesellschaft (Mittelwert der ersten 5 Jahre)

2,4 Mio.

Gemeinde-, Kantons-
und Bundessteuern
in CHF

43 Mio.

AHV Beiträge in CHF

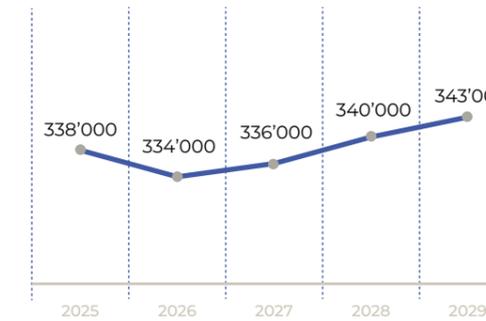
380 000

Sponsoring und
Engagement in CHF

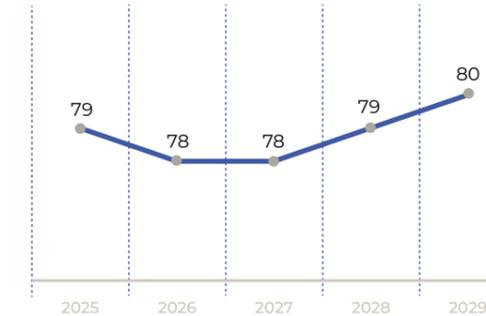
780 000

Beiträge an die Tourismus-
förderung und Projekte in
Zusammenarbeit mit Zürich
Tourismus in CHF

Entwicklung Besucherzahlen



Entwicklung Bruttospielertrag in Mio. CHF



Entwicklung Spielbankenabgabe in Mio. CHF



Unser Sozialkonzept. Damit aus Spass nicht Ernst wird.

Unsere grösste Herausforderung ist der Umgang mit der Spielsucht. Dazu muss man wissen, dass sie noch nicht lange als Krankheit gilt. Erst seit 30 Jahren wird sie als solche akzeptiert. Zu ihrer Bekämpfung braucht es anerkannte Fachleute wie Ärzte und Psychiater, wogegen wir unsere Aufgabe darin sehen, es gar nicht erst zur Spielsucht kommen zu lassen. Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nehmen sich dieser Aufgabe an. Mit ihrer langjährigen Erfahrung sowie verschiedenen gezielt eingesetzten Kriterien erkennen sie potenziell gefährdete Spielerinnen

und Spieler und leiten so frühzeitig entsprechende Abklärungen ein.

In einem persönlichen Gespräch informieren sie über die Problematiken des Glücksspiels und erfahren gleichzeitig, wie die private und auch die berufliche Situation der Spielerin oder des Spielers aussieht.

Wenn das Spielverhalten durch das persönliche Gespräch keine klaren Schlüsse erlaubt, sind wir gezwungen, einen Bonitätsnachweis zu verlangen.

Sollte dieser den Verdacht bestätigen, dass die Person verschuldet ist oder ihren finanziellen Verpflichtungen nicht nachkommt, Einsätze tätigt, die unverhältnismässig zu Einkommen und/oder Vermögen sind, wird sie vom Spielbetrieb ausgeschlossen.

Der Eingriff in die Privatsphäre von Spielerinnen und Spielern ist uns bewusst. Neben der gesetzlichen Vorgabe ist es uns jedoch wichtig, sie vor den negativen Auswirkungen des Glücksspiels zu schützen. Dazu braucht es unser Sozialkonzept. Zur Bekämpfung der Spielsucht arbeiten wir mit ausgewiesenen Fachpersonen zusammen.

Sie unterstützen uns in unseren Bemühungen und stehen uns mit Rat und Tat zur Seite. So können wir von ihrem Fachwissen profitieren und es in unserer täglichen Arbeit anwenden.

Mit diesen Fachleuten arbeiten wir zusammen:

Dr. med. Andreas Canziani
Psychiater
Mühlegasse 11
8001 Zürich

Zentrum für Spielsucht
und andere Verhaltensüchte
RADIX
Pfungstweidstrasse 10
8005 Zürich



Nachhaltigkeit ist bei uns nicht erst heute ein Thema.

Das betrifft die ökonomische, soziale und ökologische Nachhaltigkeit. Der Bundesrat hat im August 2019 beschlossen, bis 2050 eine ausgeglichene Treibhausgasbilanz anzustreben, das sogenannte «Netto-Null-Ziel». Als in der Schweiz verankertes und mit deren Werten verbundenes Unternehmen wollen wir unseren Teil zu diesem Gelingen beitragen.

Wälder leisten einen grossen Beitrag zur Reduktion der CO₂-Belastung. Dazu tragen wir mit unserem eigenen Projekt in Togo (Westafrika) bei. Wir begleiten und ermöglichen die Aufforstung eines geschützten Nutzwaldes, welcher der Bevölkerung gleichzeitig ein Auskommen ermöglicht. www.happytogo.ch

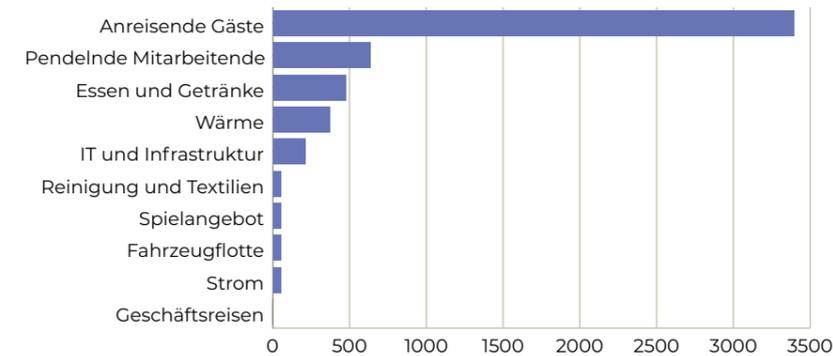
**myclimate**
neutral
Unternehmen
myclimate.org/01-21-100683



**Unsere Belastung:
5300 Tonnen CO₂ pro Jahr**

Anfang 2022 haben wir die Firma Carbotech beauftragt, eine Betriebsbilanz zu erarbeiten, also die CO₂-Belastung zu eruieren, die durch den Betrieb unserer Casinos entsteht. Dazu wurden in einem aufwändigen Datenerhebungsprozess alle operativen Gesellschaften der Swiss Casinos Gruppe und die Holding beurteilt und der Ist-Zustand festgelegt.

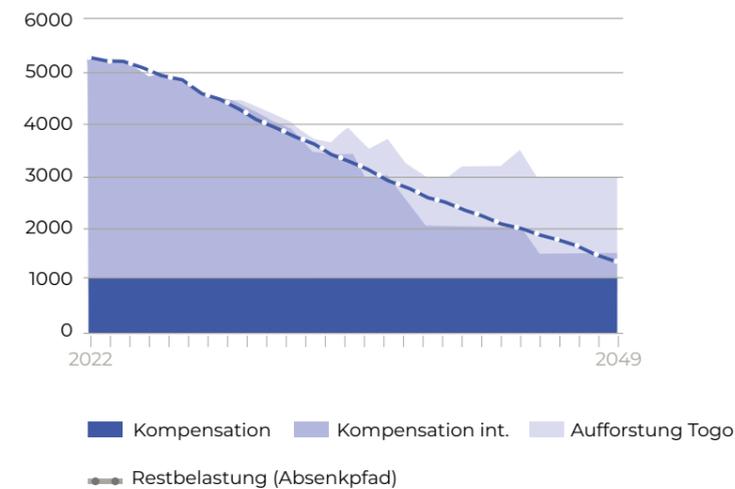
**Klimabelastung Swiss Casinos Gruppe 2022
(Bericht Carbotech)**



Die Reduktionseffekte mit Kompensationsmassnahmen positiv ausgleichen

Dieses Vorgehen hat einen grossen klimatechnischen Vorteil. Wir kompensieren gleich zu Beginn die noch nicht realisierten effektiven Absenkmassnahmen, um mit einer Netto-Null-Belastung zu starten. Die durch unser eigenes Projekt in Togo erzielte Kompensation steigt bei fortschreitender Reduktion der Emissionen durch eigene Massnahmen, das heisst, es entsteht ab ca. 2035 ein positiver CO₂-Saldo, je stärker die Reduktionsmassnahmen wirken.

Planung der Reduktion der CO₂-Belastung



Vorgehen und Massnahmen

| | |
|---|---|
| Reduktion der Emission durch eigene Massnahmen. | Bei den Kategorien Energieverbrauch, Einkauf, IT, Infrastruktur etc. setzen wir auf schrittweise Senkung der CO ₂ -Emissionen in Zusammenarbeit mit unseren Anbietern. Gleichzeitig sensibilisieren und motivieren wir unsere Mitarbeitenden mit Massnahmen zur Senkung der Fahrten mit Benzin- oder Dieselaautos. Diese Reduktionsmassnahmen laufen seit einigen Jahren kontinuierlich, teilweise in Zusammenarbeit mit den Elektrizitätswerken der Stadt Zürich. |
| Kompensation der CO₂-Belastung durch den Bezug von Zertifikaten. | In Zusammenarbeit mit MyClimate kompensieren wir die von uns verursachte CO ₂ -Emission über Investitionen in Projekte zur Reduktion des Kohlenstoffdioxid-Gehalts. Diese Kompensationen laufen seit 2022. |
| Kompensation der CO₂-Belastung durch ein eigenes Aufforstungsprojekt in Togo. | Im Rahmen der Projektentwicklung werden wir gerodete Fläche als geschützten Nutzwald aufforsten und der Dorfbevölkerung ein Auskommen ermöglichen. Damit sollen weitere Brandrodungen verhindert werden. Die Aufforstung werden wir überwachen und zertifizieren lassen. Damit entsteht Wald, der CO ₂ absorbieren kann. |
| Mitwirkung am Programm «Cause We Care» von MyClimate. | Wir bieten unseren Gästen beim Besuch des Casinos oder bei der Konsumation von Getränken und Snacks die Möglichkeit, freiwillig einen kleinen Betrag in Klimaschutz und Nachhaltigkeit zu investieren, den wir verdoppeln. Die mit dem Produkt verbundenen klimaschädlichen Emissionen werden über hochwertige MyClimate-Klimaschutzprojekte ausgeglichen. Unsere Dienstleistung wird klimaneutral. |

